

# 利用料一覧表

サービス付き高齢者向け住宅  
晴れのち笑顔



## 【26㎡】37部屋

項目	費用(月額)	備考
家賃	70,000円	キッチン・トイレ付
管理費	50,000円	共用部分の維持管理費、建物・設備の維持費、事務費
生活支援サービス費	16,500円	24時間緊急対応、安否確認、お困り事の相談や生活支援等
食費	46,980円	1日3食30日分として

**183,480円**

## 【34㎡】1部屋

項目	費用(月額)	備考
家賃	90,000円	キッチン・トイレ付
管理費	55,000円	共用部分の維持管理費、建物・設備の維持費、事務費
生活支援サービス費	16,500円	24時間緊急対応、安否確認、お困り事の相談や生活支援等
食費	46,980円	1日3食30日分として

**208,480円**

## 【39㎡】4部屋

項目	費用(月額)	備考
家賃	100,000円	キッチン・トイレ付
管理費	55,000円	共用部分の維持管理費、建物・設備の維持費、事務費
生活支援サービス費	16,500円	24時間緊急対応、安否確認、お困り事の相談や生活支援等
食費	46,980円	1日3食30日分として

**218,480円**

※ 家賃・管理費は、消費税非課税です。

※ 食費（朝350円 昼550円 夕550円）は、消費税8%です。

◎ 1部屋2名で入居される場合は、管理費20,000円と生活支援サービス費5,000円が加算されます。

## その他費用

オプションサービス	実費 別紙参照
生活消耗品・日用品・電気代	実費
介護保険利用料	介護区分・負担割合により変わります。

☆ 契約時に準備金として、家賃の3ヶ月分をいただきます。